



MAA-AMET

Martin Bluum
Stromtec OÜ
martin@stromtec.ee

Teie 28.02.2023

Meie 23.03.2023 nr 6-3/23/3719-3

Avinurme-Mustvee keskpinge võrgu parendamine

Edastasite Maa-ametile 28.02.2023 ja 15.03.2023 e-kirjaga kooskõlastamiseks Jõgeva maakonnas Mustvee vallas töö nr 22-142 „Avinurme-Mustvee keskpinge võrgu parendamine. IP4933“ asendiplaanid. Töö on koostatud Enefit Connect OÜ tellimusel.

Projektiga on hõlmatud järgmised kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet:

- Võpsiku (tunnus 16401:001:0242), olemasolevad madal- ja keskpinge õhuliinid demonteeritakse, kinnisasjal asuv alajaam Adraku II (Roela) demonteeritakse. Liinide ühenduste tarbeks on üle kinnisasja projekteeritud 20 kV õhuliin ja 0,4 kV maakaabelliin;
- Tiigi (tunnus 16401:001:0258), kinnisasja põhja piiri äärde on projekteeritud 0,4 kV maakaabelliin. Olemasolev alajaam Ulvi töökoda (Reola) ja 0,4 kV õhuliin demonteeritakse. Liinide ühenduste tarbeks on projekteeritud jaotuskilp ja kinnisasja läbiva tee äärde 0,4 kV ja 20 kV maakaabelliinid;
- Platsi (tunnus 16401:001:0248), kinnisasjale on projekteeritud uus kaugjuhitav komplektalajaam, ühenduste tagamiseks 0,4 kV ja 20 kV maakaabelliinid. Maa-amet teeb ettepaneku projekteerida alajaam kinnisasja kagupiiri äärde, et seeläbi vähem kitsendada maaüksust. Kehtiva Mustvee valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist tootmise maa-alaga (kehtestatud Mustvee Vallavolikogu 28.09.2022 otsusega nr 42).

Lisaks on hõlmatud Väikepihla (tunnus 48601:001:0954) katastriüksus, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Maaüksuse loode serva äärde on projekteeritud 20 kV maakaabelliin.

Mustvee Vallavalitsus teatas 15.03.2023 e-kirjaga, et Väikepihla maaüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa riigi omandisse jätmiseks, munitsipaalomandisse andmiseks, tagastamiseks, maa ostueesõigusega ega vaba põllumajandus- ja metsamaa erastamiseks ning kasutusvaluse seadmiseks. Eelnimetatud maaüksusele ei ole koostatud detailplaneeringut.

Asendiplaani kohaselt on Võpsiku kinnisasjal vajalik uue õhuliini koridoris puude ja võsa eemaldamine. Metsaseaduse § 43 lg 2 kohaselt majandab Keskkonnaministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), seega tuleb ka Maa-ameti haldamisel olevatelt kinnisasjadelt lõigatud võsa ja metsamaterjali käitlemise osas pöörduda RMK poole. Maa-amet nõustub RMK poolt raie korraldamisega.

Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid töö nr 22-142 „Avinurme-Mustvee keskpinge võrgu parendamine. IP4933“ projektlahendusele. Palume arvestada Maa-ameti ettepanekuga alajaama asukoha osas Platsi kinnisasjal.

Juhime tähelepanu, et tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik seada sundvaldus. Lisaks tehnovõrgu asukoha nõusolekule anname nõusoleku sundvalduse seadmiseks. Juhul kui maaüksustele seatakse sundvaldus, siis palume kohalikul omavalitsusel sundvalduse seadmise haldusaktis kajastada järgmiseid tingimusi:

- kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud maaüksus on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- sätestatakse tasu maksmise kohustus ja tasu määr vastavalt kehtivale seadusele. Riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käesoleval ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta. Tulevase kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Palume sundvalduse seadmise taotlus edastada kohalikule omavalitsusele pärast projekti kooskõlastamist kõigi maaomanikega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Mustvee Vallavalitsus

Kaili Ojaperv
5568 9671 kaili.ojaperv@maaamet.ee